

RÈGLEMENT N° 2022-523

AMENDEMENT AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2007-103 – AJOUT DE LA CLASSE D’USAGE « RA » (UNIFAMILIALE ISOLÉE) À LA ZONE 106 C ET DES SERVICES COMPLÉMENTAIRES À L’HABITATION (TYPES 1, 2 ET 3)

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Sept-Îles, à sa séance ordinaire du 10 décembre 2007 adoptait son règlement n° 2007-103 intitulé « Règlement de zonage »;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge opportun d’amender ledit règlement de zonage afin de permettre les résidences unifamiliales isolées ainsi que les services complémentaires à l’habitation de types 1, 2 et 3 dans la zone 106 C;

ATTENDU QU’un avis de motion a dûment été donné par la conseillère Mélissa Tremblay pour la présentation du présent règlement lors de la séance ordinaire du 24 mai 2022;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE SEPT-ÎLES DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Le présent règlement modifie le règlement n° 2007-103 intitulé « Règlement de zonage ».
3. L’annexe B du règlement n° 2007-103, soit le cahier des spécifications, est modifiée par l’ajout de la classe d’usage « *Ra* » *unifamiliale isolée* à la grille de la zone 106 C, ainsi que les services complémentaires à l’habitation (types 1, 2 et 3).
4. La partie du cahier des spécifications concernant la zone 106 C, telle que modifiée par le présent règlement, est jointe en annexe « A » du présent règlement pour en faire partie intégrante.
5. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.
 - **AVIS DE MOTION DONNÉ** le 24 mai 2022
 - **PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 24 mai 2022
 - **AVIS DE L’ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PUBLIÉ** le 1^{er} juin 2022
 - **ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION TENUE** le 8 juin 2022
 - **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 13 juin 2022
 - **AVIS DE LA POSSIBILITÉ DE FAIRE UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM PUBLIÉ** le 22 juin 2022
 - **RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 11 juillet 2022
 - **CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC DE SEPT-RIVIÈRES DONNÉ** le 17 août 2022
 - **AVIS PUBLIC D’ENTRÉE EN VIGUEUR PUBLIÉ** le 24 août 2022
 - **ENTRÉE EN VIGUEUR** le 17 août 2022

(signé) Steeve Beaupré, maire

(signé) Arianne Ste-Marie-Gagnon, greffière suppléante

VRAIE COPIE CONFORME

Greffière

Règlement n° 2022-523 (suite)

ANNEXE A GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| | | | Zone 106 C |
|---------------------------------------|--|--------|---------------|
| Classe d'usage et implantation | Unifamiliale isolée | Ra | • |
| | Unifamiliale jumelée | Rb | |
| | Habitation adossée | Rl | |
| | Bifamiliale isolée | Rc | |
| | Bifamiliale jumelée | Rd | |
| | Trifamiliale isolée | Re | |
| | Trifamiliale jumelée | Rf | |
| | Habitation collective (max. chambre) | Rg | |
| | Unifamiliale en rangée (3 à 8 unités) | Rh | |
| | Multifamiliale (4 à 6 log.) | Ri | |
| | Multifamiliale (plus de 6 log.) | Rj | |
| | Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log. et plus) | Rk | |
| | Maison mobile ou unimodulaire | Rm | |
| | Commerce et service de quartier | Ca | • |
| | Commerce et service local et régional | Cb | |
| | Commerce et service à contrainte sur le milieu | Cc | |
| | Commerce et service d'hébergement et de restauration | Cd | • |
| | Commerce et service de l'automobile | Ce | |
| | Station-service et débit d'essence | Cf | |
| | Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m ²) | Cg | |
| | Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m ²) | Ch | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence faible | Ia | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence modérée | Ib | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence élevée | Ic | |
| | Industrie extractive | Id | |
| | Utilité publique | Ie | • |
| | Publique et institutionnelle de nature locale | Sa | |
| | Publique et institutionnelle de nature régionale | Sb | |
| | Parc et espace vert | REC-a | • |
| | Récréation intensive | REC-b | |
| | Récréation extensive | REC-c | |
| | Forestier - Conservation | FC | |
| | Forestier - Villégiature | FV | |
| | Forestier - Exploitation | FE | |
| | Agriculture avec ou sans élevage | A | |
| | Élevage artisanal | EA | |
| | Conservation | CN | |
| | Usage et/ou construction spécifiquement autorisé | | |
| | Usage et/ou construction spécifiquement exclu | | |
| | Hauteur minimale | (m) | 3.5 |
| | Hauteur maximale | (m) | 10 |
| | Marge de recul avant minimale | (m) | 7.5 |
| | Marge de recul arrière minimale | (m) | 10 |
| | Marge de recul latérale minimale | (m) | 4 |
| | Largeur combinée des marges latérales minimales | (m) | 8 |
| | Coefficient d'implantation au sol | (%) | 40 |
| | Entreposage | (Type) | |
| | Écran-tampon | (m) | |
| | Zone de contrainte ou à risque | | |
| | Corridor de protection visuelle | | |
| PIIA | | | |
| Zones incluses dans un P.P.U. | | | |
| Zones touchées par un P.P.C.M.O.I. | | | |
| Gîte touristique | | | |
| Service complémentaire à l'habitation | (Type) | 1/2/3 | |
| Industrie artisanale | | | |
| Norme spécifique | | | |
| Rue publique | | • | |
| Rue privée | | | |
| Conditions d'émission de permis | | | |
| AMENDEMENT | | | |