

PROJET DE RÈGLEMENT N° 19-01

**AMENDEMENT AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2007-103 –
NOUVELLES NORMES ENCADRANT L'INSTALLATION DE
VÉHICULES RÉCRÉATIFS DANS DIFFÉRENTS SECTEURS
DE MOISIE, GALLIX ET VAL-MARGUERITE**

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Sept-Îles, à sa séance ordinaire du 10 décembre 2007 adoptait son règlement n° 2007-103 intitulé « Règlement de zonage »;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge opportun d'amender ledit règlement de zonage afin d'établir de nouvelles normes pour régir l'utilisation et l'installation de véhicules récréatifs dans différentes zones situées dans les secteurs périphériques de Moisie, Gallix et Val-Marguerite;

ATTENDU QU'un avis de motion a dûment été donné par le conseiller (la conseillère) _____ pour la présentation du présent règlement lors de la séance ordinaire du _____;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE SEPT-ÎLES DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Le présent règlement modifie le règlement n° 2007-103 intitulé « Règlement de zonage ».
3. Le règlement n° 2007-103 est amendé afin de remplacer les articles 16.1 et 16.2 par les articles suivants :

16.1 ROULOTTE DE CAMPING

L'utilisation et l'habitation d'une roulotte (motorisée ou non, tente-roulotte, etc.) à des fins récréatives, de voyage, de caravanning et de tourisme sont prohibées sur tout terrain à l'exclusion d'un terrain de camping autorisé en vertu du présent règlement et spécialement aménagé à cette fin.

**16.2 AMÉNAGEMENT ET INSTALLATION DE ROULOTTES TRANSFORMÉES
BÂTIMENT**

Nonobstant l'article 16.1 du présent règlement, dans les zones identifiées à la grille de spécifications, les roulottes transformées en bâtiment sont autorisées à titre d'usage principal. Toutefois, l'aménagement et l'installation de ces roulottes doivent être réalisés en conformité avec les normes suivantes. Les tentes, tentes-roulottes et roulottes motorisées ne peuvent pas être transformées en bâtiment.

- 1° Toute roulotte installée sur un terrain, y compris ses annexes, doit reposer sur des fondations et être ancrée afin d'être immobilisée;
- 2° Les vides sanitaires doivent être fermés et recouverts de matériaux de revêtement extérieur conformes au présent règlement;
- 3° Une seule roulotte par terrain est autorisée, lequel terrain doit être conforme au règlement de lotissement en vigueur ou protégé par des droits acquis;
- 4° La dimension minimale d'une roulotte est 2,13 mètres (7 pi) de largeur et 4,27 mètres (14 pi) de longueur;
- 5° La roulotte peut être annexée ou intégrée à un bâtiment ou une partie de bâtiment;

Projet de règlement n° 19-01 (suite)

- 6° Toute roulotte, incluant ses annexes, doit être dotée d'installations sanitaires conformes au *Règlement concernant l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (L.R.Q., c. Q-2, r. 22) et ses amendements;
- 7° Toute roulotte, incluant ses annexes, doit être dotée d'installations conformes au *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (L.R.Q., c. Q-2, r. 35.2) ou être raccordée au réseau public d'aqueduc;
- 8° La roulotte et tout bâtiment ou construction annexé ou intégré ne sont pas sujets aux normes de superficie, dimension ou hauteur minimale du bâtiment principal prévues aux articles 6.1.2 et 6.1.3 du présent règlement.

4. Le règlement n° 2007-103 est amendé afin d'ajouter le nouvel article 16.3 suivant :

16.3 INSTALLATION TEMPORAIRE DE VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Malgré ce qui est précisé aux articles 16.1 et 16.2, dans les zones identifiées à la grille de spécifications, il est permis d'y installer temporairement un (1) véhicule récréatif (roulotte de voyage, tente-roulotte, roulotte motorisée, etc.) sur un terrain pour une période ne dépassant pas cinq mois et demi (5 ½), soit du 1^{er} mai au 15 octobre inclusivement, et ce, aux conditions suivantes :

- 1° Le terrain est devenu non constructible, suivant l'entrée en vigueur du *Règlement de contrôle intérimaire* (R.C.I) n° 02-2005 de la MRC de Sept-Rivières, et ses amendements en date du 6 juin 2005;
- 2° Les dimensions du lot sont conformes aux dispositions prévues au *Règlement de lotissement* n° 2007-104 ou le lot bénéficie de droits acquis;
- 3° Les dimensions minimales d'un véhicule récréatif assujetti au présent article sont les mêmes que celles prévues à l'article 16.2 du présent règlement;
- 4° Tout véhicule récréatif doit maintenir ses eaux usées et ménagères à l'intérieur même du réservoir interne dudit véhicule. Tout rejet quelconque d'eaux usées et ménagères à l'extérieur du véhicule ou dans l'environnement est strictement prohibé en tout temps;
- 5° Tout véhicule récréatif doit être implanté à une distance minimale de dix (10) mètres à partir du haut de talus (cime), lorsqu'applicable;
- 6° Tout véhicule récréatif doit respecter les normes d'implantation (marges de recul avant, arrière et latérales) prévues à la grille de spécifications de la zone concernée;
- 7° Tout véhicule récréatif doit demeurer déplaçable en tout temps et ses roues doivent demeurer visibles. Il est interdit de transformer tout véhicule récréatif assujetti au présent article, en bâtiment principal ou en chalet;
- 8° Tout véhicule récréatif ne peut bénéficier d'ajouts, d'annexes ou d'agrandissements quelconques. L'installation ou la construction de tout type de bâtiment complémentaire est interdite sur le terrain, à l'exception d'équipements légers à caractère temporaire pouvant être déplaçables en tout temps tels un foyer extérieur, un mobilier extérieur comprenant tables et chaises, un abri-soleil, une tente, etc.;

Toute installation d'un foyer extérieur doit répondre aux dispositions prévues à l'article 7.3.10 du présent règlement;

- 9° Toute installation d'un véhicule récréatif prévu au présent article est soumise à l'émission, au préalable, d'un certificat d'autorisation d'occupation temporaire renouvelable annuellement;
- 10° Au moment de la date d'échéance du certificat d'occupation temporaire mentionné à l'alinéa précédent, le terrain doit être libéré de tout véhicule récréatif et tout autre équipement connexe situé sur le terrain.

Projet de règlement n° 19-01 (suite)

5. La grille de spécifications des zones détaillées au tableau suivant, soit l'annexe B du règlement n° 2007-103, est modifiée à la rubrique « Norme spécifique » pour ajouter les normes prévues aux articles 16.2 et 16.3.

| ZONE(S) | SECTEUR | NORMES SPÉCIFIQUES À AJOUTER À LA GRILLE DE SPÉCIFICATIONS | |
|--|---|--|---|
| | | AUTORISATION À DES FINS PERMANENTES (ART. 16.2) | AUTORISATION À DES FINS TEMPORAIRES (ART. 16.3) |
| 3052 F | Anse Cormoran (Moisie) | • | • |
| 3049 F | Anse Bellefleur (Moisie) | • | • |
| 3040 R | Place Matamec / Place du Repos (Moisie) | • | • |
| 3036-1 R | Place Renaud (Moisie) | • | • |
| 3024 R, 3025 REC, 3026 R, 3028 R et 3028-1 R | Rang-du-Coude (Moisie) | • | • |
| 112 R et 112-1 R | Rue des Campeurs | • | • |
| 102 R, 103 R, 107 R, 108 R, 108-1 R et 109 R | Val-Marguerite | • | • |
| 2026-3 R | Rue Bell (Gallix) | • | |
| 2026 R, 2026-1 R et 2026-2 R | Rue Bell (Gallix) | • | • |
| 2025 R | Rue des Chalets (Rivière-Brochu) | • | |
| 2025-1 R | Rue des Chalets (Rivière-Brochu) | • | • |

6. Également, la grille de spécifications des zones 102 R, 103 R, 107 R, 108 R et 109 R, est modifiée afin de retirer de la rubrique « Norme spécifique », la mention référant à l'article 16.1.
7. La grille des spécifications est également modifiée à la rubrique « Usage et/ou construction spécifiquement autorisé » afin d'ajouter la mention « Roulotte », et ce, pour les zones 108-1 R, 112 R, 112-1 R, 2025 R, 2025-1 R, 2026 R, 2026-1 R, 2026-2 R, 2026-3 R, 3024 R, 3025 REC, 3026 R, 3028 R, 3028-1 R, 3036-1 R, 3040 R, 3049 F et 3052 F.
8. L'annexe B du règlement n° 2007-103, soit le cahier des spécifications pour les zones 102 R, 103 R, 107 R, 108 R, 108-1 R, 109 R, 112 R, 112-1 R, 2025 R, 2025-1 R, 2026 R, 2026-1 R, 2026-2 R, 2026-3 R, 3024 R, 3025 REC, 3026 R, 3028 R, 3028-1 R, 3036-1 R, 3040 R, 3049 F et 3052 F, telles qu'amendées par le présent règlement, est jointe en annexe « A » du présent règlement pour en faire partie intégrante.
9. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.
- **PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 14 janvier 2019
 - **AVIS DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PUBLIÉ** le
 - **ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION TENUE** le
 - **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le
 - **AVIS DE LA POSSIBILITÉ DE FAIRE UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM PUBLIÉ** le
 - **AVIS DE MOTION DONNÉ** le
 - **RÈGLEMENT ADOPTÉ** le
 - **CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC DE SEPT-RIVIÈRES DONNÉ** le
 - **AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR PUBLIÉ** le
 - **ENTRÉE EN VIGUEUR** le

(signé) Réjean Porlier, maire

(signé) Valérie Haince, greffière

VRAIE COPIE CONFORME

Greffière

Projet de règlement n° 19-01 (suite)

ANNEXE A

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| Sept-Îles avec amendements janvier 2018 | | Zones | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| | | 102 R | 103 R | 107 R | 108 R | 108-1 R | 109 R | |
| Classe d'usage et implantation | Unifamiliale isolée | Ra | • | • | • | • | • | • |
| | Unifamiliale jumelée | Rb | | | | | • | |
| | Habitation adossée | Rl | | | | | | |
| | Bifamiliale isolée | Rc | | | | | | |
| | Bifamiliale jumelée | Rd | | | | | | |
| | Trifamiliale isolée | Re | | | | | | |
| | Trifamiliale jumelée | Rf | | | | | | |
| | Habitation collective [max. chambre] | Rg | | | | | | |
| | Unifamiliale en rangée (3 à 8 unités) | Rh | | | | | | |
| | Multifamiliale (4 à 6 log.) | Ri | | | | | | |
| | Multifamiliale (plus de 6 log.) | Rj | | | | | | |
| | Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log.) | Rk | | | | | | |
| | Maison mobile ou unimodulaire | Rm | • | • | • | • | | • |
| | Commerce et service de quartier | Ca | • | | | | | |
| | Commerce et service local et régional | Cb | | | | | | |
| | Commerce et service à contrainte sur le milieu | Cc | | | | | | |
| | Commerce et service d'hébergement et de restauration | Cd | | | | | | |
| | Commerce et service de l'automobile | Ce | | | | | | |
| | Station service et débit d'essence | Cf | | | | | | |
| | Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m²) | Cg | | | | | | |
| | Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m²) | Ch | | | | | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence faible | Ia | | | | | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence modérée | Ib | | | | | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence élevée | Ic | | | | | | |
| | Industrie extractive | Id | | | | | | |
| | Utilité publique | Ie | | | | | | |
| | Publique et institutionnelle de nature locale | Sa | | | | | | |
| | Publique et institutionnelle de nature régionale | Sb | | | | | | |
| | Parc et espace vert | REC-a | | • | • | • | • | • |
| | Récréation intensive | REC-b | | | | | | |
| | Récréation extensive | REC-c | | | | | | |
| | Forestier - Conservation | FC | | | | | | |
| | Forestier - Villégiature | FV | | | | | | |
| | Forestier - Exploitation | FE | | | | | | |
| | Agriculture avec ou sans élevage | A | | | | | | |
| | Élevage artisanal | EA | | | | | | |
| | Conservation | CN | | | | | | |
| | Usage et/ou construction spécifiquement autorisé | | Chalet, roulotte | Chalet, roulotte | Chalet, roulotte | Chalet, roulotte | Roulotte | Chalet, roulotte |
| | Usage et/ou construction spécifiquement exclu | | | | | | | |
| | Hauteur minimale | (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 4.5 | 3 |
| | Hauteur maximale | (m) | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 |
| | Marge de recul avant minimale | (m) | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 |
| | Marge de recul arrière minimale | (m) | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| | Marge de recul latérale minimale | (m) | (2) | 2-4 | 2-4 | 2-4 | (2) | 2-4 |
| | Largeur combinée des marges latérales minimales | (m) | (2) | 6 | 6 | 6 | (2) | 6 |
| Coefficient d'implantation au sol | (%) | 40 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| Entreposage | (Type) | | | | | | | |
| Écran-tampon | (m) | | | | | | | |
| Zone de contrainte ou à risque | | | | | | | | |
| Corridor de protection visuelle | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | |
| Zones incluses dans un P.P.U. | | | | | | | | |
| Zones touchées par un P.P.C.M.O.I. | | | | | | | | |
| Gîte touristique | | • | • | • | • | • | • | |
| Service complémentaire à l'habitation | (Type) | 1/2/3 | 1/2/3 | 1/2/3 | 1/2/3 | 1/2/3 | 1/2/3 | |
| Industrie artisanale | | | | | | | | |
| Norme spécifique | | Art 7.2.3 Art. 16.2 et 16.3 (15) | Art 7.2.3 Art. 16.2 et 16.3 (15) | Art 7.2.3 Art. 16.2 et 16.3 (15) | Art 7.2.3 Art. 16.2 et 16.3 (15) | Art. 7.2.3 Art. 16.2 et 16.3 (15) | Art. 7.2.3 Art. 16.2 et 16.3 (15) | |
| Conditions d'émission de permis | Rue publique | | • | • | • | | • | |
| | Rue privée | | | | | | | |
| AMENDEMENT | | 2013-267 | 2013-267 | 2013-267 | 2013-267 | 2013-267 | 2013-267 | |

Projet de règlement n° 19-01 (suite)

| Sept-Îles avec amendements janvier 2018 | | Zones | | | | | | |
|---|---|---|---|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| | | 112 R | 112-1 R | 2025 R | 2025-1 R | 2026 R | 2026-1 R | |
| Classe d'usage et implantation | Unifamiliale isolée | Ra | • | • | • | • | • | |
| | Unifamiliale jumelée | Rb | | | | | | |
| | Habitation adossée | Rl | | | | | | |
| | Bifamiliale isolée | Rc | | | | | | |
| | Bifamiliale jumelée | Rd | | | | | | |
| | Trifamiliale isolée | Re | | | | | | |
| | Trifamiliale jumelée | Rf | | | | | | |
| | Habitation collective [max. chambre] | Rg | | | | | | |
| | Unifamiliale en rangée (3 à 8 unités) | Rh | | | | | | |
| | Multifamiliale (4 à 6 log.) | Ri | | | | | | |
| | Multifamiliale (plus de 6 log.) | Rj | | | | | | |
| | Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log.) | Rk | | | | | | |
| | Maison mobile ou unimodulaire | Rm | | | | | | |
| | Commerce et service de quartier | Ca | | | | | | |
| | Commerce et service local et régional | Cb | | | | | | |
| | Commerce et service à contrainte sur le milieu | Cc | | | | | | |
| | Commerce et service d'hébergement et de restauration | Cd | | | | | | |
| | Commerce et service de l'automobile | Ce | | | | | | |
| | Station service et débit d'essence | Cf | | | | | | |
| | Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m²) | Cg | | | | | | |
| | Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m²) | Ch | | | | | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence faible | Ia | | | | | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence modérée | Ib | | | | | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence élevée | Ic | | | | | | |
| | Industrie extractive | Id | | | | | | |
| | Utilité publique | Ie | | | • | • | • | • |
| | Publique et institutionnelle de nature locale | Sa | | | | | | |
| | Publique et institutionnelle de nature régionale | Sb | | | | | | |
| | Parc et espace vert | REC-a | • | • | • | • | • | • |
| | Récréation intensive | REC-b | | | | | | |
| | Récréation extensive | REC-c | • | • | | | | |
| | Forestier - Conservation | FC | | | | | | |
| | Forestier - Villégiature | FV | | | | | | |
| | Forestier - Exploitation | FE | | | | | | |
| | Agriculture avec ou sans élevage | A | | | | | | |
| | Élevage artisanal | EA | | | | | | |
| | Conservation | CN | | | | | | |
| | Usage et/ou construction spécifiquement autorisé | | Roulotte | Roulotte | Chalet, Roulotte | Chalet, Roulotte | Chalet, Roulotte | Chalet, Roulotte |
| | Usage et/ou construction spécifiquement exclu | | | | | | | |
| | Hauteur minimale | (m) | 4.5 | 4.5 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Hauteur maximale | (m) | 7.5 | 7.5 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| | Marge de recul avant minimale | (m) | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 |
| | Marge de recul arrière minimale | (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | Marge de recul latérale minimale | (m) | 2-4 | 2-4 | 2 | 2 | (45) | (45) |
| | Largeur combinée des marges latérales minimales | (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | (45) | (45) |
| Coefficient d'implantation au sol | (%) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| Entreposage | (Type) | | | | | | | |
| Écran-tampon | (m) | | | | | | | |
| Zone de contrainte ou à risque | | | | | | | | |
| Corridor de protection visuelle | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | |
| Zones incluses dans un P.P.U. | | | | | | | | |
| Zones touchées par un P.P.C.M.O.I. | | | | | | | | |
| Gîte touristique | | • | • | • | • | • | • | |
| Service complémentaire à l'habitation | (Type) | 1/2/3 | 1/2/3 | 1/2/3 | 1/2/3 | 1/2/3 | 1/2/3 | |
| Industrie artisanale | | | | | | | | |
| Norme spécifique | | Art. 7.2.3 Art. 16.2 et 16.3 (15) | Art. 7.2.3 Art. 16.2 et 16.3 (15) | Art. 16.2 (15) (43) | Art. 16.2 et 16.3 (15) (43) | Art. 16.2 et 16.3 (15) (43) | Art. 16.2 et 16.3 (15) (43) | |
| Conditions d'émission de permis | Rue publique | • | • | • | • | • | • | |
| | Rue privée | | | | | | | |
| AMENDEMENT | | 2013-267 | 2013-267 | | | | | |

Projet de règlement n° 19-01 (suite)

| Sept-Îles avec amendements janvier 2018 | | Zones | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
| | | 2026-2 R | 2026-3 R | 3024 R | 3025 REC | 3026 R | 3028 R | |
| Classe d'usage et implantation | Unifamiliale isolée | Ra | • | • | • | • | • | • |
| | Unifamiliale jumelée | Rb | • | • | | | | |
| | Habitation adossée | Rl | | | | | | |
| | Bifamiliale isolée | Rc | • | • | | | | |
| | Bifamiliale jumelée | Rd | • | • | | | | |
| | Trifamiliale isolée | Re | | | | | | |
| | Trifamiliale jumelée | Rf | | | | | | |
| | Habitation collective [max. chambre] | Rg | | | | | | |
| | Unifamiliale en rangée (3 à 8 unités) | Rh | | | | | | |
| | Multifamiliale (4 à 6 log.) | Ri | | | | | | |
| | Multifamiliale (plus de 6 log.) | Rj | | | | | | |
| | Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log.) | Rk | | | | | | |
| | Maison mobile ou unimodulaire | Rm | | | | | | |
| | Commerce et service de quartier | Ca | | | | | | |
| | Commerce et service local et régional | Cb | | | | | | |
| | Commerce et service à contrainte sur le milieu | Cc | | | | | | |
| | Commerce et service d'hébergement et de restauration | Cd | | | | | | |
| | Commerce et service de l'automobile | Ce | | | | | | |
| | Station service et débit d'essence | Cf | | | | | | |
| | Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m²) | Cg | | | | | | |
| | Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m²) | Ch | | | | | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence faible | Ia | | | | | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence modérée | Ib | | | | | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence élevée | Ic | | | | | | |
| | Industrie extractive | Id | | | | | | |
| | Utilité publique | Ie | • | • | • | | • | • |
| | Publique et institutionnelle de nature locale | Sa | | | | | | |
| | Publique et institutionnelle de nature régionale | Sb | | | | | | |
| | Parc et espace vert | REC-a | • | • | • | • | • | • |
| | Récréation intensive | REC-b | | | | | | |
| | Récréation extensive | REC-c | | | | | | |
| | Forestier - Conservation | FC | | | | | | |
| | Forestier - Villégiature | FV | | | | | | |
| | Forestier - Exploitation | FE | | | | | | |
| | Agriculture avec ou sans élevage | A | | | | | | |
| | Élevage artisanal | EA | | | | | | |
| | Conservation | CN | | | | | | |
| | Usage et/ou construction spécifiquement autorisé | | Chalet, Roulotte | Chalet, Roulotte | Chalet, Roulotte | Chalet, 9659, 9861, Roulotte | Chalet, Roulotte | Roulotte |
| | Usage et/ou construction spécifiquement exclu | | | | | | | |
| | Hauteur minimale | (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Hauteur maximale | (m) | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 10 |
| | Marge de recul avant minimale | (m) | 7.5 | 7.5 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | Marge de recul arrière minimale | (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | Marge de recul latérale minimale | (m) | (45) | (45) | 2 | 4 | 2 | 2 |
| | Largeur combinée des marges latérales minimales | (m) | (45) | (45) | 6 | 8 | 6 | 6 |
| Coefficient d'implantation au sol | (%) | 30 | 30 | 35 | 35 | 35 | 35 | |
| Entreposage | (Type) | | | | | | | |
| Écran-tampon | (m) | | | | | | | |
| Zone de contrainte ou à risque | | | | • | • | • | | |
| Corridor de protection visuelle | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | |
| Zones incluses dans un P.P.U. | | | | | | | | |
| Zones touchées par un P.P.C.M.O.I. | | | | | | | | |
| Gîte touristique | | • | • | • | • | • | • | |
| Service complémentaire à l'habitation | (Type) | 1/2/3 | 1/2/3 | 1/2/3 | 1/2/3 | 1/2/3 | 1/2/3 | |
| Industrie artisanale | | | | | | | | |
| Norme spécifique | | Art. 16.2 et 16.3 (15) (43) | Art. 16.2 (15) (43) | Art. 16.2 et 16.3 (15) (43) | Art. 16.2 et 16.3 | Art. 16.2 et 16.3 (15) (43) | Art. 16.2 et 16.3 (15) (43) | |
| Conditions d'émission de permis | Rue publique | | • | | • | | • | |
| | Rue privée | | | | | | | |
| AMENDEMENT | | | | | | | | |

Projet de règlement n° 19-01 (suite)

| Sept-Îles avec amendements janvier 2018 | | Zones | | | | | |
|---|---|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| | | 3028-1 R | 3036-1 R | 3040 R | 3049 F | 3052 F | |
| Classe d'usage et implantation | Unifamiliale isolée | Ra | • | • | • | • | • |
| | Unifamiliale jumelée | Rb | | | | | |
| | Habitation adossée | Rl | | | | | |
| | Bifamiliale isolée | Rc | | • | • | | |
| | Bifamiliale jumelée | Rd | | | | | |
| | Trifamiliale isolée | Re | | | | | |
| | Trifamiliale jumelée | Rf | | | | | |
| | Habitation collective [max. chambre] | Rg | | | | | |
| | Unifamiliale en rangée (3 à 8 unités) | Rh | | | | | |
| | Multifamiliale (4 à 6 log.) | Ri | | | | | |
| | Multifamiliale (plus de 6 log.) | Rj | | | | | |
| | Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log.) | Rk | | | | | |
| | Maison mobile ou unimodulaire | Rm | | • | | | |
| | Commerce et service de quartier | Ca | | | | | |
| | Commerce et service local et régional | Cb | | | | | |
| | Commerce et service à contrainte sur le milieu | Cc | | | | | |
| | Commerce et service d'hébergement et de restauration | Cd | | | | | |
| | Commerce et service de l'automobile | Ce | | | | | |
| | Station service et débit d'essence | Cf | | | | | |
| | Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m²) | Cg | | | | | |
| | Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m²) | Ch | | | | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence faible | Ia | | | | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence modérée | Ib | | | | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence élevée | Ic | | | | | |
| | Industrie extractive | Id | | | | | |
| | Utilité publique | Ie | • | • | • | • | |
| | Publique et institutionnelle de nature locale | Sa | | | | | |
| | Publique et institutionnelle de nature régionale | Sb | | | | | |
| | Parc et espace vert | REC-a | • | • | • | • | • |
| | Récréation intensive | REC-b | | | | | |
| | Récréation extensive | REC-c | | | | • | |
| | Forestier - Conservation | FC | | | | • | • |
| | Forestier - Villégiature | FV | | | | | |
| | Forestier - Exploitation | FE | | | | | |
| | Agriculture avec ou sans élevage | A | | | | | |
| | Élevage artisanal | EA | | | | | |
| | Conservation | CN | | | | | |
| | Usage et/ou construction spécifiquement autorisé | | | Chalet, Roulotte | Chalet, Roulotte | Chalet, Roulotte | Chalet, Roulotte |
| | Usage et/ou construction spécifiquement exclu | | | | | | |
| | Hauteur minimale | (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Hauteur maximale | (m) | 8 | 8 | 8 | 10 | 10 |
| | Marge de recul avant minimale | (m) | 6 | 6 | 6 | 7.5 | 7.5 |
| | Marge de recul arrière minimale | (m) | 10 | 3 | 6 | 10 | 10 |
| | Marge de recul latérale minimale | (m) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Largeur combinée des marges latérales minimales | (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Coefficient d'implantation au sol | (%) | 35 | 30 | 30 | 35 | 35 | |
| Entreposage | (Type) | | | | | | |
| Écran-tampon | (m) | | | | | | |
| Zone de contrainte ou à risque | | | | | | | |
| Corridor de protection visuelle | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | |
| Zones incluses dans un P.P.U. | | | | | | | |
| Zones touchées par un P.P.C.M.O.I. | | | | | | | |
| Gîte touristique | | • | • | • | | | |
| Service complémentaire à l'habitation | (Type) | 1/2/3 | 1/2/3 | 1/2/3 | 1/2/3 | 1/2/3 | |
| Industrie artisanale | | | | | | | |
| Norme spécifique | | Art. 16.2 et 16.3 (15) | Art. 16.2 et 16.3 (15) (43) | Art. 16.2 et 16.3 (15) (43) | Art. 16.2 et 16.3 (53) | Art. 16.2 et 16.3 (53) | |
| Conditions d'émission de permis | Rue publique | | • | • | • | • | |
| | Rue privée | | | | | | |
| AMENDEMENT | | | | | 2010-159 | | |