

PROJET DE RÈGLEMENT N° 20-14

AMENDEMENT AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2007-103 – AJOUT D’USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ (SENTIERS DE MOTONEIGE ET QUAD) AUX ZONES 314 I ET 324 C

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Sept-Îles, à sa séance ordinaire du 10 décembre 2007 adoptait son règlement n° 2007-103 intitulé « Règlement de zonage »;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge opportun d’amender ledit règlement de zonage afin de permettre l’aménagement d’un sentier de quad et de motoneige dans les zones 314 I et 324 C;

ATTENDU QU’un avis de motion a dûment été donné par la conseillère Guylaine Lejeune pour la présentation du présent règlement lors de la séance ordinaire du 9 novembre 2020;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE SEPT-ÎLES DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Le présent règlement modifie le règlement n° 2007-103 intitulé « Règlement de zonage ».
3. Le règlement n° 2007-103 est modifié afin d’introduire comme usage spécifiquement autorisé dans les zones 314 I et 324 C, la note 106, soit :

Note 106 : Sentiers de motoneige et quad
4. La partie du cahier des spécifications, soit l’annexe B du règlement n° 2007-103, telle que modifiée par le présent règlement pour tenir compte des modifications apportées aux zones, est jointe à l’annexe « A » du présent règlement pour en faire partie intégrante;
5. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.
 - **AVIS DE MOTION DONNÉ** le 9 novembre 2020
 - **PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 9 novembre 2020
 - **AVIS PUBLIC POUR LA TENUE D’UNE PROCÉDURE DE CONSULTATION ÉCRITE DONNÉ** le 18 novembre 2020
 - **PÉRIODE DE CONSULTATION ÉCRITE TENUE ENTRE** le
 - **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le
 - **AVIS DE LA POSSIBILITÉ DE FAIRE UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM PUBLIÉ** le
 - **RÈGLEMENT ADOPTÉ** le
 - **CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC DE SEPT-RIVIÈRES DONNÉ** le
 - **AVIS PUBLIC D’ENTRÉE EN VIGUEUR PUBLIÉ** le
 - **ENTRÉE EN VIGUEUR** le

(signé) Réjean Porlier, maire

(signé) Valérie Haince, greffière

VRAIE COPIE CONFORME

Greffière

Projet de règlement n° 20-14 (suite)

ANNEXE A

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| Ville de Sept-Îles | | Zones | | |
|--------------------------------|--|--------|---------------|-------|
| | | 314 I | 324 C | |
| Classe d'usage et implantation | Unifamiliale isolée | Ra | | |
| | Unifamiliale jumelée | Rb | | |
| | Habitation adossée | Rl | | |
| | Bifamiliale isolée | Rc | | |
| | Bifamiliale jumelée | Rd | | |
| | Trifamiliale isolée | Re | | |
| | Trifamiliale jumelée | Rf | | |
| | Habitation collective (max.) | Rg | | |
| | Unifamiliale en rangée (3 à 8 unités) | Rh | | |
| | Multifamiliale (4 à 6 log.) | Ri | | |
| | Multifamiliale (6 log. et plus) | Rj | | |
| | Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log. et plus) | Rk | | |
| | Maison mobile ou unimodulaire | Rm | | |
| | Commerce et service de quartier | Ca | | |
| | Commerce et service local et régional | Cb | | |
| | Commerce et service à contrainte sur le milieu | Cc | • | |
| | Commerce et service d'hébergement et de restauration | Cd | • | |
| | Commerce et service de l'automobile | Ce | • | |
| | Station-service et débit d'essence | Cf | | |
| | Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m ²) | Cg | | |
| | Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m ²) | Ch | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence faible | Ia | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence modérée | Ib | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence élevée | Ic | | |
| | Industrie extractive | Id | | |
| | Utilité publique | Ie | • | |
| | Publique et institutionnelle de nature locale | Sa | | |
| | Publique et institutionnelle de nature régionale | Sb | | |
| | Parc et espace vert | REC-a | | |
| | Récréation intensive | REC-b | | |
| | Récréation extensive | REC-c | | |
| | Forestier - Conservation | FC | | |
| | Forestier - Villégiature | FV | | |
| | Forestier - Exploitation | FE | | |
| | Agriculture avec ou sans élevage | A | | |
| | Élevage artisanal | EA | | |
| | Conservation | CN | | |
| | Usage et/ou construction spécifiquement autorisé | | (106) | (106) |
| | Usage et/ou construction spécifiquement exclu | | | |
| | Hauteur minimale | (m) | | 3,5 |
| | Hauteur maximale | (m) | | 20 |
| | Marge de recul avant minimale | (m) | | 10 |
| | Marge de recul arrière minimale | (m) | | 10 |
| | Marge de recul latérale minimale | (m) | | 6 |
| | Largeur combinée des marges latérales minimales | (m) | | 12 |
| | Coefficient d'implantation au sol | (%) | | 40 |
| | Entreposage | (Type) | | C |
| | Écran-tampon | (m) | | |
| | Zone de contrainte ou à risque | | | |
| | Corridor de protection visuelle | | | • |
| | PIIA | | | |
| | Zones incluses dans un P.P.U. | | | |
| | Zones touchées par un P.P.C.M.O.I. | | | |
| | Gîte touristique | | | |
| | Service complémentaire à l'habitation | (Type) | | |
| | Industrie artisanale | | | • |
| | Norme spécifique | | | |
| | Rue publique | | • | • |
| | Rue privée | | | |
| | Conditions d'émission de permis | | | |
| AMENDEMENT | | | 2012- 23 3 | |