

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN NOUVEL HÔTEL DE VILLE
ANALYSE MULTICRITÈRE DES SITES POTENTIELS - COMPILATION DES RÉSULTATS**

	Valeur du critère	Av. Arnaud (maison Boudreault)		Intersection Arnaud/Maltais		Intersection Laure/Retty		Parc des aînés		Centre socio (tennis)		Centre socio (soccer Jolliet)		
		%	Pointage	%	Pointage	%	Pointage	%	Pointage	%	Pointage	%	Pointage	
1	Financier - (30 points)													
1.1	Coût acquisition du terrain	8	100%	8	30%	2,4	100%	8	100%	8	100%	8	100%	8
1.2	Coût de relocalisation des installations récréatives	5	100%	5	100%	5	100%	5	30%	1,5	30%	1,5	30%	1,5
1.2	Coût de démolition	5	100%	5	30%	1,5	100%	5	80%	4	80%	4	100%	5
1.3	Coût de décontamination	7	100%	7	30%	2,1	100%	7	100%	7	100%	7	100%	7
1.4	Contingences et imprévus	5	80%	4	30%	1,5	80%	4	100%	5	100%	5	100%	5
	Financier	29		12,5		29		25,5		25,5		26,5		
2	Aménagement - (20 points)													
2.1	Accès / Transport / Circulation / Stationnement	7	50%	3,5	100%	7	100%	7	80%	5,6	80%	5,6	100%	7
2.2	Services d'incendie	4	80%	3,2	100%	4	100%	4	80%	3,2	100%	4	100%	4
2.3	Modification réglementaire / Zonage	3	100%	3	80%	2,4	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3
2.4	Intégration au milieu / Localisation stratégique	6	80%	4,8	80%	4,8	30%	1,8	50%	3	80%	4,8	80%	4,8
	Aménagement	14,5		18,2		15,8		14,8		17,4		18,8		
3	Services municipaux - (15 points)													
3.1	Déplacement de services existants	4	30%	1,2	100%	4	100%	4	100%	4	100%	4	100%	4
3.2	Travaux de raccordement des entrées de services	5	30%	1,5	30%	1,5	0%	0	100%	5	50%	2,5	100%	5
3.2	Disponibilité des trois de services	6	50%	3	100%	6	0%	0	100%	6	100%	6	100%	6
	Services municipaux	5,7		11,5		4		15		12,5		15		
4	Gestion de projet - (10 points)													
4.1	Délai	5	80%	4	0%	0	80%	4	80%	4	50%	2,5	50%	2,5
4.2	Économie d'échelle (services regroupés)	5	50%	2,5	30%	1,5	0%	0	50%	2,5	100%	5	80%	4
	Gestion de projet	6,5		1,5		4		6,5		7,5		6,5		
5	Environnement - (10 points)													
5.1	Bruit / Nuisance	4	100%	4	100%	4	100%	4	30%	1,2	80%	3,2	80%	3,2
5.2	conflit d'usage	4	80%	3,2	80%	3,2	100%	4	30%	1,2	80%	3,2	80%	3,2
5.3	Changements climatiques / mesures d'urgence	2	30%	0,6	30%	0,6	100%	2	80%	1,6	80%	1,6	80%	1,6
	Environnement	7,8		7,8		10		4		8		8		
6	Impacts sociaux - (15 points)													
6.3	Impact sur le milieu socio-récréatif	15	50%	7,5	100%	15	80%	12	50%	7,5	30%	4,5	0%	0
	Impacts récréatifs	7,5		15		12		7,5		4,5		0		
	Pointage final	71		66,5		74,8		73,3		75,4		74,8		